

**I temi di NT+** Appuntamenti

# Celebrati a Genova i 50 anni dell'Associazione piccoli proprietari di case

**T** di Associazione piccoli proprietari case - Appc

03 Giugno 2024

Venerdì 31 maggio si è svolta a Genova, nel porto antico, ridisegnato da Renzo Piano in occasione dell'expo del 1992, la festa per l'anniversario dei 50 anni di Appc. La storia dell'Associazione piccoli proprietari case nasce a Genova, ed era inevitabile che si dovesse celebrare a Genova questo evento.

Il presidente Vincenzo Vecchio, il segretario Mario Fiamigi e il past president Marco Evangelisti, alla presenza dei numerosi dirigenti provenienti dalle sedi di tutta Italia, comunica una nota, hanno ripercorso la storia dell'associazione, i momenti salienti che l'hanno vista protagonista delle battaglie fondamentali degli ultimi decenni a tutela della piccola proprietà quali il superamento dell'equo canone, i patti in deroga, la nuova legge per le locazioni abitative, i contratti concordati.

Ma è stata l'occasione anche per guardare a un futuro che è già presente, per porre le basi di una associazione più organizzata e forte in grado di affrontare le sfide del nuovo millennio: la transizione energetica, le case green, la trasformazione urbanistica, la riforma del condominio, un nuovo piano casa ispirato a quello che nel dopoguerra traghettò l'Italia nella modernità.

Appc è già attore protagonista - prosegue la nota - in una stagione in cui l'abitare diventa la parola chiave del dibattito politico ed economico in tutto l'occidente: la pandemia, il cambiamento climatico, la green economy, lo svuotamento dei centri storici, il diritto alla casa delle fasce più deboli, degli anziani, dei lavoratori trasfertisti, degli studenti, dei nuovi immigrati, insieme alle nuove prospettive della domotica, delle smart cities, dei nomadi digitali hanno trasformato e cambiato per sempre il concetto di casa. I piccoli proprietari devono avere un riferimento, una guida, un orientamento in questo mare sconosciuto e procelloso, scongiurare il rischio di naufragio e avere la possibilità di approdare in un porto sicuro che dia nuove opportunità. Occorrerà anche uno sforzo personale perché ci si dovrà dotare di un background culturale che prima non era così indispensabile.

Appc quindi non solo si pone come principale soggetto di guida e di difesa della proprietà immobiliare ma assume anche il ruolo di formatore culturale dei proprietari attraverso corsi di aggiornamento, webinar, newsletter e tutti gli strumenti informativi che offrono le nuove tecnologie .

Il Sole 24 ORE aderisce a **T** The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole  
**24 ORE**